

FITXA GENERAL DE LA PROMOCIÓ

Identificació de la promoció: ARTNOVA RENAIXENÇA

Dades identificatives de l'immoble:

L'immoble es troba inscrit en el Registre de la Propietat de Vilafranca, Tom 2249, Llibre 873, Foli 146, Finca registral 28.783.

Dades identificatives del promotor:

Artnova Promotora Cero Uno, S.L., amb domicili social a Edifici EUROCENTRE, Ronda Europa 60, 4.3, de Vilanova i La Geltrú, i amb N.I.F. B55696066. Inscrita al Registre Mercantil de Tarragona, Tom 2.981, foli 63, full T-00050658.

Estat de l'obra:

1ª Fase

Projecte Bàsic i Executiu d'Arquitectura i Estudi Geotècnic.
Llicència d'obres concedida.
Comercialització acabada.
Obra iniciada i en Curs.

2ª Fase

Projecte Bàsic d'Arquitectura i Estudi Geotècnic.
Actualment en fase de Pre-Comercialització.
Llicència d'obres en tramitació.

Nombre Total d'habitatges:

49 habitatges de 2, 3 i 4 dormitoris (plantes baixes i pisos en alçada), 2 locals comercials, 54 places d'aparcament i 28 trasters. La superfície dels habitatges figura en els plànols de cadascuna d'elles.

Fases Constructives del Projecte:

El Projecte s'executarà en dues Fases constructives. A la primera Fase es construiran 27 habitatges, 29 places d'aparcament i 14 trasters. A la segona Fase es construiran 22 habitatges, 2 locals comercials, 25 places d'aparcament i 14 trasters.

Data estimada de finalització i lliurament:

La primera Fase s'estima que serà acabada al Segon Trimestre de 2023.

Per a la Segona Fase, les dates estimades d'inici d'obra i finalització i lliurament dels habitatges s'establiran al començament del procés constructiu, el qual tindrà lloc una vegada acabada la fase de Pre-Comercialització.

La informació comercial ha estat elaborada a partir del Projecte Bàsic, pel que pot patir modificacions per exigències tècniques, ajustant-se en tot cas al Projecte d'Execució Final i als requeriments de les autoritats municipals.

Als efectes oportuns, el Promotor fa constar expressament que la seva actuació, així com la contractació de la present promoció, s'ajustarà en tot moment als requisits establerts en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació. Així mateix, es fa constar que l'entitat Bancària avalarà les quantitats anticipades per a la construcció de la promoció, que es dipositaran al compte especial obert en la mateixa entitat. Còpia de l'aval serà lliurat als compradors en els terminis i formes indicats en el contracte privat de compravenda dels immobles de la promoció. El model de l'esmentat contracte es troba a disposició dels compradors per consultar les condicions generals. Els Estatuts pels quals es regirà la Comunitat de Propietaris seran aprovats a la finalització de les obres. La determinació de la participació en els elements comuns de l'edifici es realitzarà prenent en consideració els criteris assenyalats en l'Art. 5 de la Llei 49/1960 de 21 de juliol sobre Propietat Horitzontal.

Pagament del preu 2ª Fase:

El preu atribuït a cadascun dels habitatges i elements addicionals es pagarà de la següent manera:

- 6.000€ per habitatge a la Signatura del Contracte de Reserva.
- L'import restant fins al 10% (més l'IVA corresponent) en el moment de la Reserva i Signatura del contracte de Compra-Venda privat.
- El 90% restant (més l'IVA corresponent) a l'atorgament de l'Escriptura de Compravenda davant Notari.

Impostos i despeses:

Adicionalment al preu atribuït a cada habitatge i elements addicionals, de conformitat amb la legislació vigent el comprador haurà d'abonar l'Impost sobre el Valor Afegit al tipus aplicable en cada moment (actualment 10% del valor de compra), així com l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, (modalitat actes jurídics documentats), al tipus en vigor en el moment d'atorgament de l'escriptura de compravenda, així com els aranzels notarials i registrals corresponents. L'Impost sobre l'Increment de Valor de Béns de Naturalesa Urbana, en cas de reportar-se, serà abonat pel promotor.